

Wohnflächenberechnung nach WoFIV

Lage der Wohnung: 4. OG rechts

Nr	Art	Raum	Flächen in 1m Höhe	Flächen in 2m Höhe	Fläche
4. OG					
1	W	Flur		3.15 m x 1.31 m + 1.06 m x 0.47 m	4.62 m ²
2	W	Balkon*		2.23 m x 1.50 m + 2.07 m x 0.40 m + 2.44 m x 0.93 m	3.22 m ²
3	W	Gäste WC		0.96 m x 0.40 m + 1.65 m x 0.96 m + 0.60 m x 0.24 m	2.11 m ²
4	W	HWR		0.93 m x 0.22 m + 1.65 m x 0.72 m + 0.53 m x 0.25 m + 0.25 m x 0.25 m	1.59 m ²
5	W	Küche	1.89 m x 2.57 m = 4.86 m ²	+ 0.84 m x 0.28 m + 1.89 m x 2.29 m = 4.56 m ²	
				4.56 m ² + (4.86 m ² - 4.56 m ²) * 0.5 =	4.71 m ²
6	W	Wohnraum	1.45 m x 0.51 m + 1.45 m x 0.51 m + 3.04 m x 1.01 m + 1.45 m x 0.78 m + 1.45 m x 0.78 m + 5.64 m x 1.55 m + 7.09 m x 1.39 m + 3.93 m x 1.39 m + 3.87 m x 0.02 m + 3.60 m x 0.09 m + 0.96 m x 0.15 m + 1.16 m x 1.02 m = 32.60 m ²	1.53 m x 0.28 m + 1.45 m x 0.37 m + 1.45 m x 0.37 m + 3.04 m x 0.73 m + 1.45 m x 0.78 m + 1.45 m x 0.78 m + 5.64 m x 1.55 m + 7.09 m x 1.39 m + 3.93 m x 1.39 m + 3.87 m x 0.02 m + 3.60 m x 0.09 m + 0.96 m x 0.15 m + 1.16 m x 1.02 m = 31.77 m ²	
				31.77 m ² + (32.60 m ² - 31.77 m ²) * 0.5 =	32.19 m ²
7	W	Raum 1	2.03 m x 0.31 m + 3.19 m x 4.05 m = 13.55 m ²	2.03 m x 0.31 m + 3.19 m x 3.84 m + 1.55 m x 0.21 m = 13.20 m ²	
				13.20 m ² + (13.55 m ² - 13.20 m ²) * 0.5 =	13.38 m ²
8	W	Raum 2	2.55 m x 0.07 m + 2.65 m x 1.10 m + 3.57 m x 3.25 m = 14.70 m ²	2.55 m x 0.07 m + 2.65 m x 1.10 m + 3.57 m x 3.04 m + 1.55 m x 0.21 m = 14.27 m ²	
				14.27 m ² + (14.70 m ² - 14.27 m ²) * 0.5 =	14.49 m ²
9	W	Bad	1.56 m x 1.12 m + 1.87 m x 3.25 m		

	1.56 m x 1.12 m	
	+ 1.00 m x 3.04 m	
	+ 0.87 m x 3.04 m	
	+ 0.83 m x 0.21 m	
= 7.82 m ²	= 7.61 m ²	
	$7.61 \text{ m}^2 + (7.82 \text{ m}^2 - 7.61 \text{ m}^2) * 0.5 =$	7.72 m ²

Summe Wohnfläche 4. OG

84.03 m²

voll berechnet werden:

Die Grundflächen von Räumen oder Raumteilen mit einer lichten Höhe von Mindestens 2,00 m, Fenster und offene Wändnischen, die bis zum Boden herunterreichen und mehr als 0,13 cm tief sind, Erker und Wandschränke, die eine Grundfläche von mindestens 0,50 m² haben und Raumteile unter Treppen, soweit die lichte Höhe mindestens 2,00 m beträgt.

zu Hälfte berechnet werden:

Die Grundflächen von Raumteilen mit einer lichten Höhe von mehr als 1,00 m und weniger als 2,00 m.

nicht berechnet werden:

Die Grundflächen von Raumteilen mit einer lichten Höhe von weniger als 1,00 m.

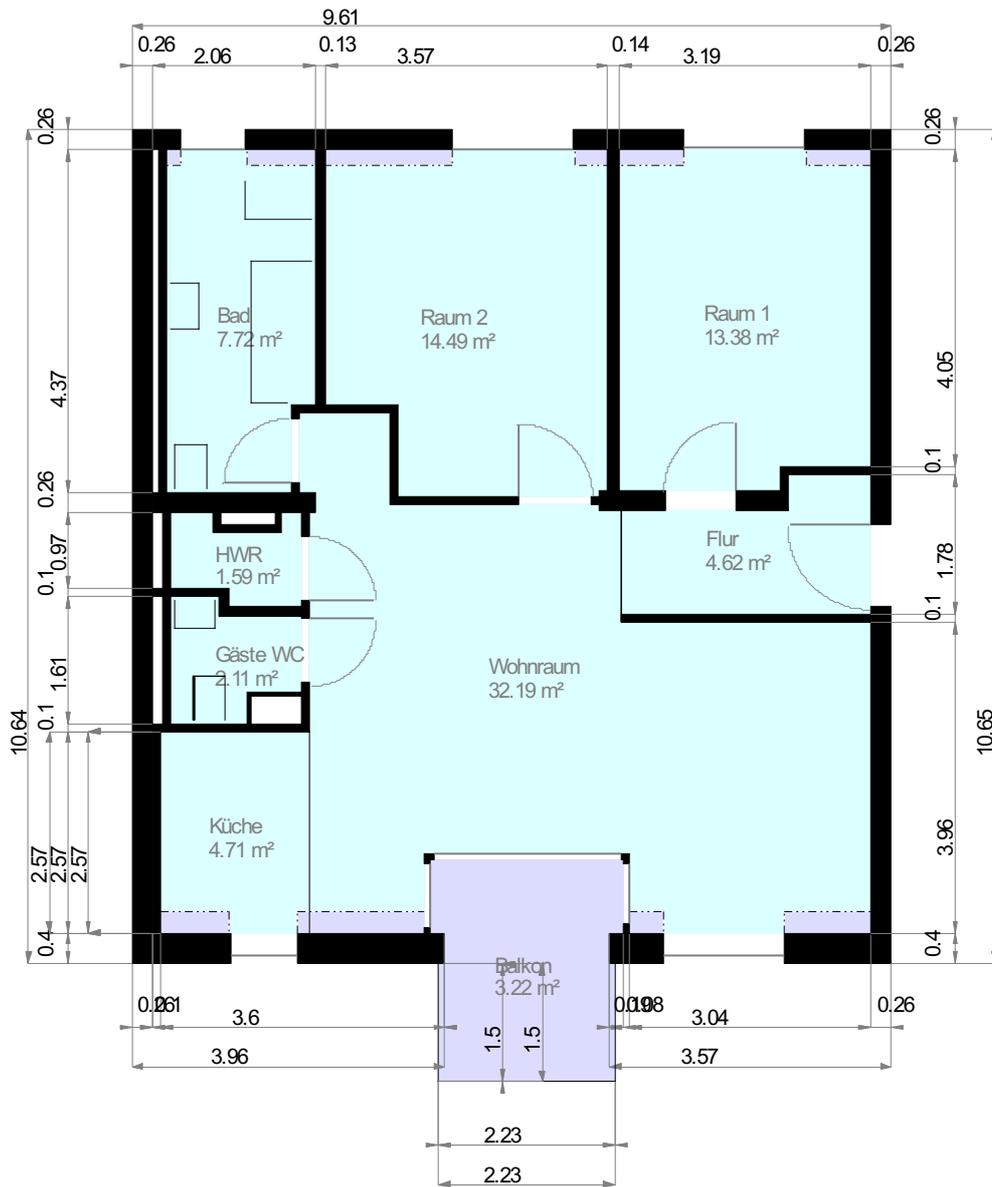
* zu einem Viertel, bzw. zur Hälfte
berechnet werden:

Balkone, Loggien, Terrassen, Dachgärten, Wintergarten unbeheizt

W Wohnfläche
G Gewerbefläche
N Nutzfläche
V Verkehrsfläche

4. OG: Grundriss

Lage der Wohnung: 4. OG rechts



..... 2 m-Ebenenlinie



Objekt: - Pantaleonsmühlengasse 28-30 - 50676 Köln
 Aufmaß erstellt am: 25.6.2019
 Aufmaß erstellt durch: - Bruno Lüders
 Unterschrift: