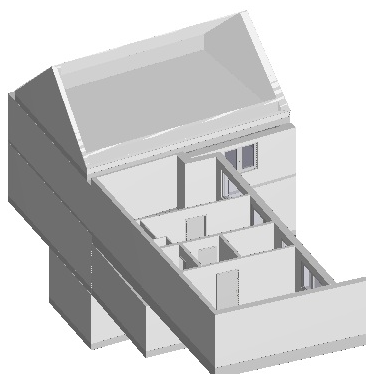

Ihre iisy® - Aufmaßunterlagen

Drechslerstraße 10, 50181 Bedburg



iisy GmbH

Löbdergraben 11 | 07743 Jena

Tel.: 03641 - 27 20 202

Internet: www.iisy.info

Mail: anfrage@iisy.info

Objekt: Drechslerstraße 10 - 50181 Bedburg

Wohn- Nutzflächenberechnung nach WoFIV

Hinweis: Die vorliegenden Aufmaßunterlagen wurden auf Grundlage der Wohnflächenverordnung (§3 WoFIV) mit der Genauigkeitsstufe I bis II erstellt. Bitte prüfen Sie diese auf Vollständigkeit.

Nr	Art	Raum	Flächen in 1m Höhe	Flächen in 2m Höhe	Fläche
UG					
1	N	Keller 1		(5.36 m + 4.96 m) / 2 x 3.62 m	18.68 m²
2	N	Keller 2		3.20 m x 3.62 m	11.58 m²
Summe Wohnfläche UG					0.00 m²
Summe Nutzfläche UG					30.26 m²

EG					
3	W	Diele		0.30 m x 0.39 m / 2 + 1.04 m x 0.02 m + 1.04 m x 0.02 m + 0.30 m x 0.02 m + 0.30 m x 0.02 m + 4.91 m x 0.01 m + (4.91 m + 3.92 m) / 2 x 0.91 m + (3.92 m + 3.62 m) / 2 x 2.66 m + 1.33 m x 0.02 m	14.23 m²
4	W	Küche		3.72 m x 3.60 m	13.39 m²
5	W	Raum 1		5.15 m x 3.57 m	18.39 m²
6	W	Raum 2		(2.97 m + 2.61 m) / 2 x 3.46 m	9.65 m²
7	W	WC		1.58 m x 0.07 m / 2 + (1.58 m + 2.05 m) / 2 x 0.31 m + (2.05 m + 1.43 m) / 2 x 0.77 m + (1.43 m + 0.72 m) / 2 x 0.01 m + 0.72 m x 0.01 m / 2	1.97 m²
8	N	Raum 3		2.82 m x 0.18 m / 2 + (2.82 m + 2.82 m) / 2 x 0.56 m + 0.27 m x 0.02 m / 2 + 2.82 m x 0.01 m + 2.82 m x 0.01 m + (3.09 m + 2.92 m) / 2 x 2.77 m + (2.92 m + 2.42 m) / 2 x 0.65 m + 1.52 m x 0.07 m / 2 + (0.89 m + 0.74 m) / 2 x 0.07 m + 0.74 m x 0.32 m / 2	12.18 m²
Summe Wohnfläche EG					57.63 m²
Summe Nutzfläche EG					12.18 m²

OG					
9	W	Diele WE2		4.51 m x 0.44 m / 2 + (4.51 m + 4.52 m) / 2 x 0.66 m + 0.41 m x 0.04 m / 2 + 4.52 m x 0.02 m + 4.52 m x 0.02 m + (4.93 m + 4.94 m) / 2 x 1.17 m	

10	W	Raum 1 WE2	+ 4.94 m x 0.48 m / 2 5.17 m x 0.50 m / 2 + (5.17 m + 5.20 m) / 2 x 2.77 m + (5.20 m + 3.79 m) / 2 x 0.14 m + (3.79 m + 3.79 m) / 2 x 0.85 m	11.12 m ² 19.51 m ²
11	W	Flur WE2	1.65 m x 0.16 m / 2 + (1.65 m + 1.65 m) / 2 x 1.79 m + 1.65 m x 0.16 m / 2	3.22 m ²
12	W	Bad WE2	2.35 m x 0.23 m / 2 + (2.35 m + 2.36 m) / 2 x 1.72 m + 2.36 m x 0.23 m / 2	4.59 m ²
13	N	HWR WE2	0.82 m x 0.08 m / 2 + (0.82 m + 0.82 m) / 2 x 1.87 m + 0.82 m x 0.08 m / 2	1.60 m ²
14	W	Raum 2 WE2	5.10 m x 0.50 m / 2 + (5.10 m + 5.13 m) / 2 x 2.94 m + 5.13 m x 0.50 m / 2	17.60 m ²
15	W	Balkon WE2*	1.31 m x 0.13 m / 2 + (1.31 m + 1.24 m) / 2 x 6.68 m + 1.24 m x 0.12 m / 2 (3.66 m + 3.54 m) / 2 x 1.12 m	2.17 m ² 4.03 m ²
Summe Wohnfläche: WE2				62.24 m ²
17	W	Raum 1	(3.06 m + 2.69 m) / 2 x 3.57 m	10.26 m ²
Summe Wohnfläche:				10.26 m ²
18	W	Raum 2	2.58 m x 3.57 m + 2.58 m x 1.34 m + 2.58 m x 2.23 m	18.42 m ²
Summe Wohnfläche:				18.42 m ²
19	W	Raum 3	3.75 m x 1.35 m + 3.75 m x 2.26 m	13.54 m ²
Summe Wohnfläche:				13.54 m ²
20	W	Raum 4	(3.81 m + 3.54 m) / 2 x 2.36 m	8.67 m ²
Summe Wohnfläche:				8.67 m ²
Summe Wohnfläche OG				113.13 m ²
Summe Nutzfläche OG				1.60 m ²
DG				
21	N	Dachboden	0.05 m x 0.46 m / 2 + 1.08 m x 0.46 m + 7.90 m x 0.46 m + 0.35 m x 2.71 m / 2 + 7.55 m x 2.71 m + (8.53 m + 8.50 m) / 2 x 0.27 m + (8.50 m + 8.66 m) / 2 x 0.02 m + (8.66 m + 8.40 m) / 2 x 2.52 m	49.04 m ²
Summe Wohnfläche DG				0.00 m ²
Summe Nutzfläche DG				49.04 m ²

Objekt: Drechslerstraße 10 - 50181 Bedburg

Summe Wohnfläche
Summe Nutzfläche

170.76 m²
93.08 m²

voll berechnet werden:

Die Grundflächen von Räumen oder Raumteilen mit einer lichten Höhe von Mindestens 2,00 m, Fenster und offene Wandnischen, die bis zum Boden herunterreichen und mehr als 0,13 cm tief sind, Erker und Wandschränke, die eine Grundfläche von mindestens 0,50 m² haben und Raumteile unter Treppen, soweit die lichte Höhe mindestens 2,00 m beträgt.

zu Hälfte berechnet werden:

Die Grundflächen von Raumteilen mit einer lichten Höhe von mehr als 1,00 m und weniger als 2,00 m.

nicht berechnet werden:

Die Grundflächen von Raumteilen mit einer lichten Höhe von weniger als 1,00 m.

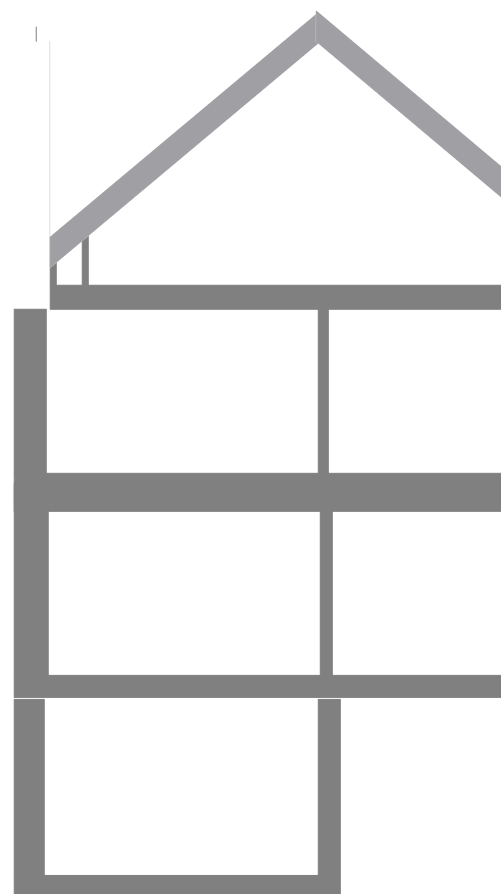
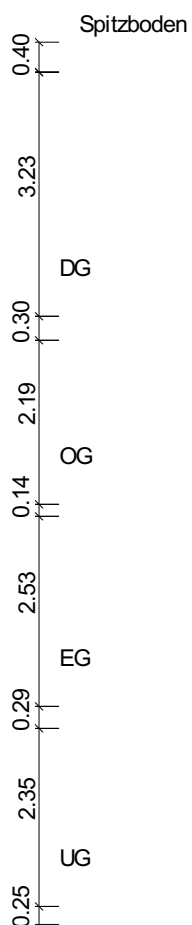
* zu einem Viertel, bzw. zur Hälfte
berechnet werden:

Balkone, Loggien, Terrassen, Dachgärten, Wintergarten unbeheizt

W Wohnfläche
G Gewerbefläche
N Nutzfläche
V Verkehrsfläche

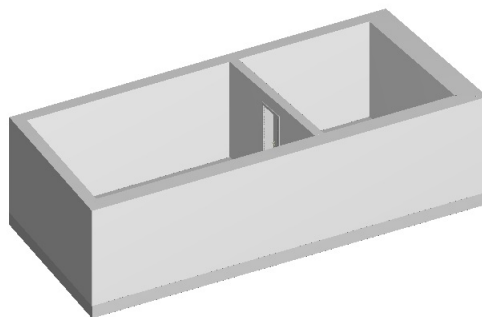
			33.82	3.53		-1.00	-119.38
			33.82		2.44	1.00	82.52
			33.61	3.53		-1.00	-118.64
			33.61		2.38	1.00	79.99
2	OG	148.55		2.71		1.00	402.57
3	EG	136.18		2.83		1.00	385.38
4	UG	40.87		2.65		1.00	108.30
Summe BRI							1056.86 m³

Objekt: Drechslerstraße 10 - 50181 Bedburg
Schnittdarstellung

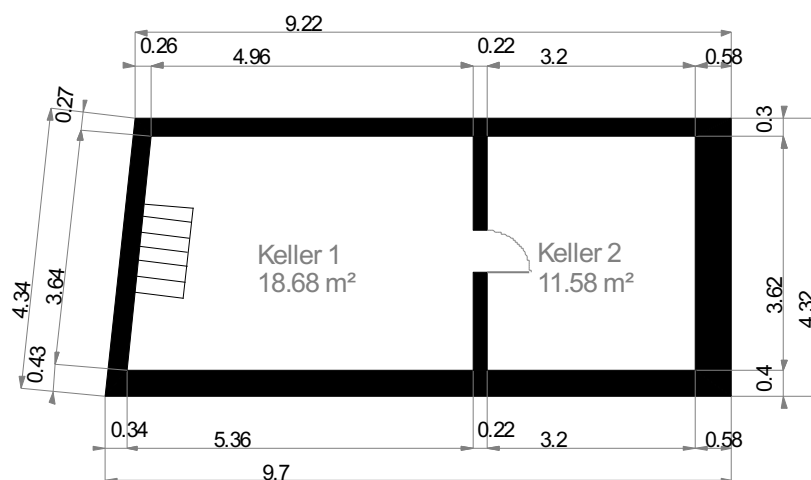


Maßstab 1 : 100
0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m

Objekt: Drechslerstraße 10 - 50181 Bedburg
UG: 3D Darstellung



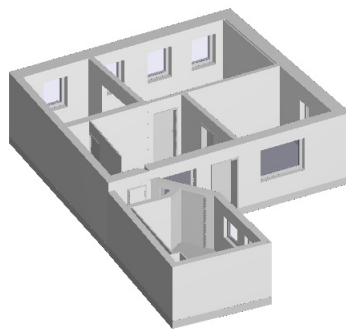
Objekt: Drechslerstraße 10 - 50181 Bedburg
UG: Grundriss

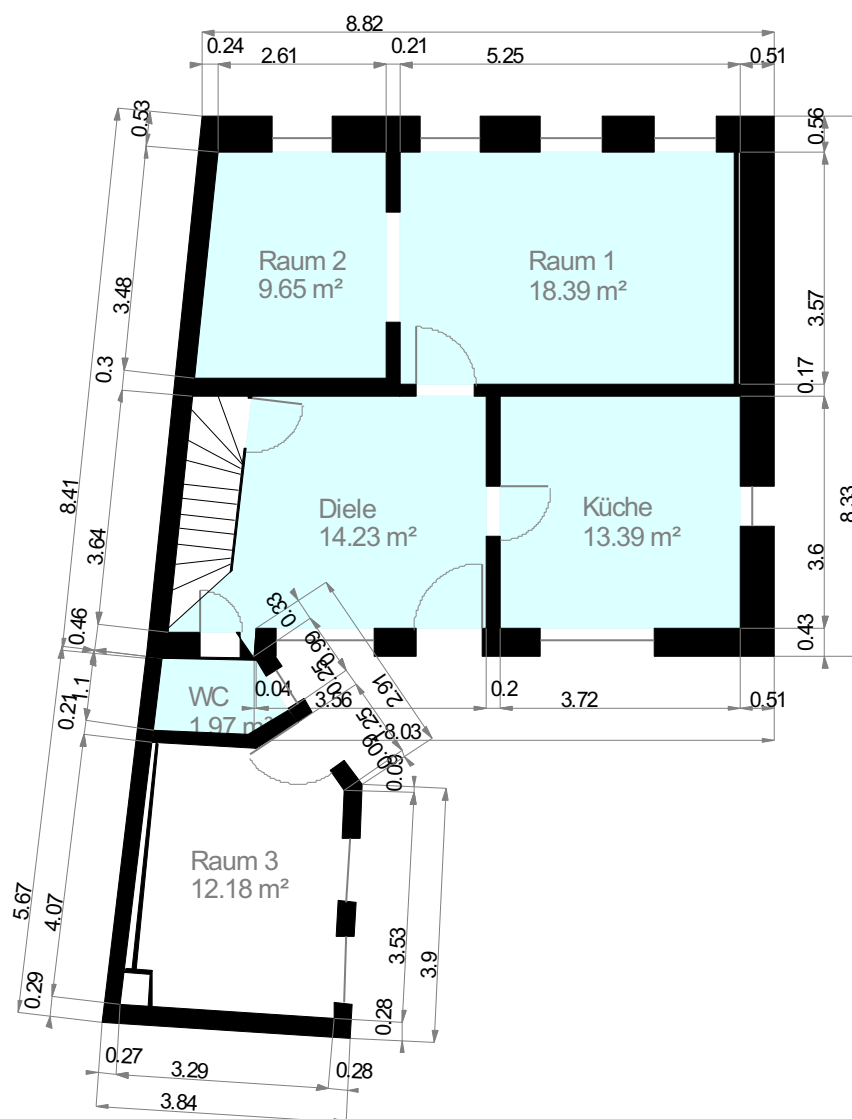


Maßstab 1 : 117
0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m

Wohnfläche 100% Wohnfläche 50% Wohnfläche 25%

Objekt: Drechslerstraße 10 - 50181 Bedburg
EG: 3D Darstellung





Maßstab 1 : 117

0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m

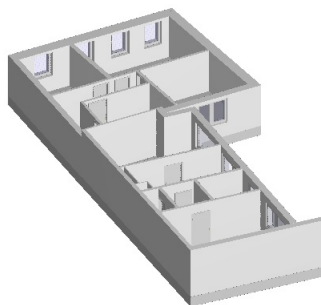


Wohnfläche 100%

Wohnfläche 50%

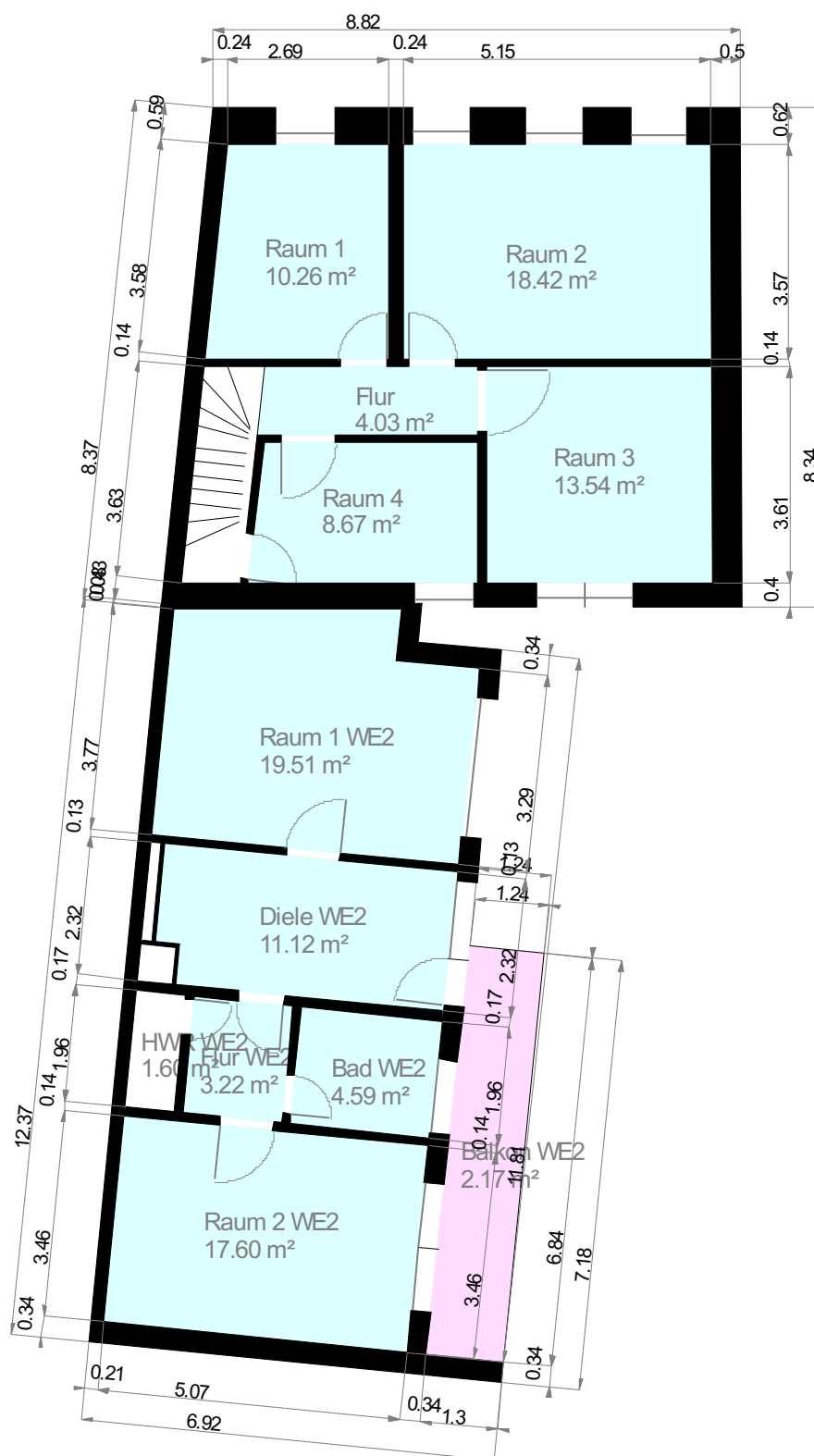
Wohnfläche 25%

Objekt: Drechslerstraße 10 - 50181 Bedburg
OG: 3D Darstellung



Objekt: Drechslerstraße 10 - 50181 Bedburg

OG: Grundriss



Maßstab 1 : 117

0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m

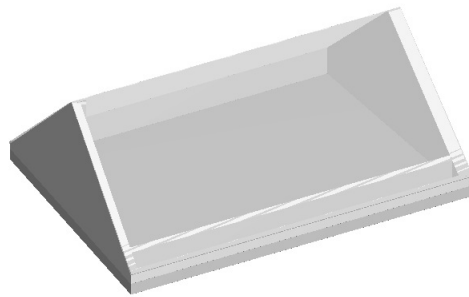


Wohnfläche 100%

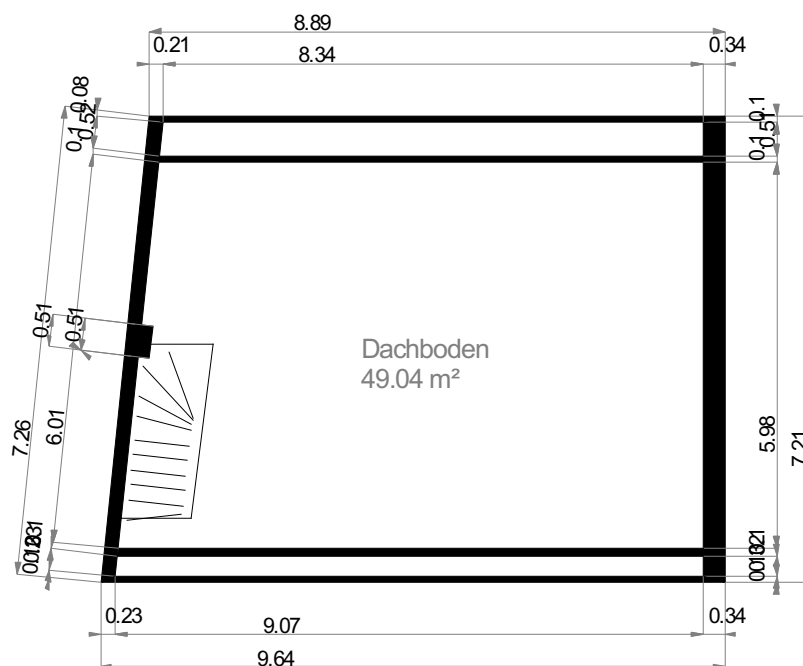
Wohnfläche 50%

Wohnfläche 25%

Objekt: Drechslerstraße 10 - 50181 Bedburg
DG: 3D Darstellung



Objekt: Drechslerstraße 10 - 50181 Bedburg
 DG: Grundriss



Maßstab 1 : 117
 0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m

Wohnfläche 100% Wohnfläche 50% Wohnfläche 25%