

**Flächen Subbelrather Str. 387, 50825 Köln**  
(Flächen per CAD ermittelt)

**ERDGESCHOSS:**

<b>Werkstatt / Halle - vorne</b>	772,36 m <sup>2</sup>
<b>Werkstatt / Halle - hinten</b>	322,63 m <sup>2</sup>
<b>Büro 1</b>	28,11 m <sup>2</sup>
<b>Büro 2</b>	16,55 m <sup>2</sup>
<b>Büro 3</b>	29,04 m <sup>2</sup>
<b>Vorraum WC</b>	4,77 m <sup>2</sup>
<b>WC Damen 1</b>	1,48 m <sup>2</sup>
<b>WC Damen 2</b>	1,49 m <sup>2</sup>
<b>Vorraum WC - Herren</b>	2,62 m <sup>2</sup>
<b>WC Herren</b>	1,44 m <sup>2</sup>
<b>Kompressorraum</b>	11,65 m <sup>2</sup>
	<hr/>
	<b>1.192,14 m<sup>2</sup></b>

**OBERGESCHOSS:**

<b>Archiv</b>	60,49 m <sup>2</sup>
<b>Lager</b>	22,46 m <sup>2</sup>
<b>Flur</b>	2,67 m <sup>2</sup>
<b>alte Duschanlage</b>	25,04 m <sup>2</sup>
<b>Sportraum</b>	77,02 m <sup>2</sup>
<b>Flur</b>	2,54 m <sup>2</sup>
	<hr/>
	<b>190,22 m<sup>2</sup></b>

<b>Nutzfläche gesamt</b>	<b>1.382,36 m<sup>2</sup></b>
--------------------------	-------------------------------

Köln, den 12.2.2018

aufgestellt: